

JAARVERSLAG 2015

In dit verslag vindt u een samenvatting van de gebeurtenissen welke in 2015 hebben plaatsgevonden.

Ondertunneling en verbreding Gaasperdammerweg/A9

Het is ons allemaal niet ontgaan. Dit jaar is er hard gewerkt aan de Gaasperdammerweg.

Voor de bewoners van Laag Kouwenoord, Laag Koningshoef, Nieuw Kempering was er extreem veel geluidsoverlast, zowel overdag als 's-nachts. Naar aanleiding hiervan heeft een gesprek plaatsgevonden tussen de betrokken bewoners en de raadscommissie Verkeer & Vervoer met als resultaat dat extra geluidsbescherming is aangebracht.

IXAS, de uitvoerder van de werkzaamheden, heeft verschillende voorlichtingsbijeenkomsten gehouden, waarbij bewoners uitvoerig over de gang van zaken werden geïnformeerd. Het Bestuur was hierbij aanwezig.

Alle ontwikkelingen zijn te volgen via de website: www.schiphol-amsterdam-almere.nl en via de website van de AGG: www.gaasperdammerweg.nl

IXAS geeft bovendien nog een nieuwsbrief uit met regelmatige up-dates. Deze kunt u aanvragen door een e-mail te sturen naar: communicatie@ixas.nl

Wel of geen fiets/voetgangersbrug over de Gaasperdammerweg ?

In 2015 hebben diverse gesprekken plaats gevonden over het doodlopen van het Geerdinkhofpad ter hoogte van de A-9.

Het laatste gesprek vond plaats op 6 oktober 2015 op ons stadsdeelkantoor met wethouder Litjens van Verkeer en infrastructuur.

De initiatiefnemers voetgangers- en fietsverbinding G- en K-buurt en Gaasperpark maakten bezwaar tegen de gevolgen van de overkapping van de A9 ter plaatse van het Geerdinkhofpad. Namens Rijkswaterstaat was Lammert Postma aanwezig.

In dit overleg is de functie van de verbinding met het Gaasperpark en de gevolgen van de verdwijning van deze verbinding voor de diverse gebruikers besproken. Ter ondervanging hiervan zijn enkele varianten aan de orde geweest, zoals: brug met trap en fietsgoot, brug met trap en lift en fietsbrug met een te befietsten flauwe helling. Ook een nieuwe fietstunnel kwam aan de orde. Op technische gronden is de tunnel niet realiseerbaar. In het gesprek is voornamelijk de brug met trap en lift goed doorgesproken. Vooral de kosten, ca 3 miljoen, is een handicap, omdat er geen speciaal potje is om hierin te voorzien.

Aan het eind van het gesprek gaf Litjens te kennen dat bij indiening van een brief aan B&W hij, op basis van de uitwisseling van standpunten, de initiatiefnemers geen valse hoop wil geven.

De initiatiefnemers gaven aan zich te beraden over verdere stappen.

In december heeft nog een gesprek plaats gevonden met een journalist van het Parool om de voetgangersbrug breed onder de aandacht te brengen. Plaatsing heeft echter nooit plaats gevonden. Inmiddels heeft de initiatiefgroep na rijp beraad besloten de procedure niet verder door te zetten.

Jaarlijkse behoeftepeiling voor divers onderhoud van uw woning

32 leden hebben gereageerd en aangegeven voor een of meerdere werkzaamheden offerte te willen ontvangen. Aangevraagd werden 70 offertes.

Onderhoud aan hang- en sluitwerk

21 geïnteresseerden hebben de tarieven voor 2015 ontvangen. Daarvan hebben 13 leden opdracht tot het onderhoud gegeven. Het onderhoud werd begin juni uitgevoerd door de fa. Weber.

Ook dit jaar waren er opnieuw een aantal bewoners, die al mankementen aan hun hang- en sluitwerk hadden; dat is jammer omdat dan niet meer kan worden volstaan met alleen onderhoud, maar reparatie nodig is, wat hogere kosten met zich meebrengt. Door regelmatig onderhoud wordt juist voorkomen dat dure reparaties nodig zijn.

Vervanging verwarmingsketels

4 leden hadden belangstelling voor het vervangen van de verwarmingsketel. Deze belangstellenden ontvingen van het Bestuur een globale prijsopgave, waarbij zij konden aangeven of zij een nader gesprek wensten te hebben met Nuon, Breman of beiden.

Schilderwerk

12 leden hebben op hun verzoek uitgebreide offerte ontvangen van schildersbedrijf 4u/Yvan Meynaert.

Dakonderhoud/schoonmaken van de daken

19 leden hadden belangstelling voor een offerte. Daarvan hebben 11 leden opdracht voor het dakonderhoud gegeven.

Collectief onderhoudscontract verwarmingsketel

7 leden hebben op hun verzoek uitgebreide informatie ontvangen het collectieve onderhoudscontract bij SOS (Service en Onderhoudsbedrijf Breman).

Popconcerten in het Diemerbos

Deze zomer waren er veel popconcerten en de boem-boem muziek daverde door Kantershof. Als vereniging hebben wij ons daarover beklagd bij de gemeente Diemen. De gemeente gaf ons een keurig en uitvoerig antwoord terug. Daarin werd ons meegedeeld dat bij ieder concert wordt nagemeten of de muziek binnen de geluidsnormen blijft. Dat is steeds het geval, aldus de gemeente. Wel heeft de wethouder van de gemeente Diemen toegezegd dat er mede op grond van de klachten een evaluatie zal plaats vinden van de popconcerten, die in 2015 plaatsvonden.

Communicatie

In juni 2015 ontvingen onze leden, die eigenaar zijn van een tweelaags-woning van ons een nieuwsbrief. Hierin informeerden wij deze leden dat het nog tot september 2015 mogelijk was een nieuwe VR-verwarmingsketels aan te schaffen, dit in verband met nieuwe regelgeving. Na deze datum kunnen nog uitsluitend nieuwe HR-ketels worden aangeschaft, wat – met name voor tweelaagswoningen – tamelijk gecompliceerd is.

In november 2015 ontvingen alle bewoners van Kantershof onze algemene nieuwsbrief.

Platform K-Buurt

Het Platform K-Buurt zet zich in voor een fijne buurt. Het Platform bestaat uit bewonersorganisaties en buurtgebonden organisaties in de K-buurt. Doel is bij te dragen aan een zo prettig, fraai en veilig mogelijk woon-, werk- en leefklimaat in de K-buurt. Dit wordt gedaan door gevraagd en ongevraagd advies te geven aan overheid, deelraad, corporaties, politie, organisaties, publieke diensten, actiegroepen en platforms elders in Amsterdam Zuidoost. Het gaat om zaken die een buurt (bijv. Kantershof) niet zelf kan oplossen.

Als afgevaardigde van Bewonersbelangenvereniging Kantershof is Liesbeth Vermeulen actief betrokken bij dit overleg, maakt ze deel uit van de kerngroep en informeert zij ons en de bewoners van de K-Buurt over de activiteiten via de website www.kantershofenzo.nl

Hieronder een samenvatting van de belangrijkste kwesties waar het Platform zich mee bezig hield.

Kameleon / bebouwing 'Kraaiennestplein'

Vertegenwoordigers van Platform K-buurt hebben op 27 augustus 2015 de inspraakavond met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan de Kameleon en omgeving bezocht. Platform K-buurt maakte namens bewonersorganisaties en buurtgerichte organisaties in een zienswijze vooral bezwaar tegen een mogelijke **bebouwing van het 'Kraaiennestplein'**, het gebied oostelijk van metrostation Kraaiennest en zuidelijk van Kraaiennest Medisch Centrum en Buurthuis Bonte Kraai. In totaal werden 13 reacties ingediend. Pas in 2016 volgt het ontwerpplan met antwoorden hierop.

Parkeerplaatsen en routes rond Kleiburg

Het Platform was aanwezig op de door het stadsdeel georganiseerde informatiebijeenkomst op 4 februari en de schouw op woensdag 18 februari over de invulling van de openbare ruimte rond Kleiburg. Deze flat wordt in zijn geheel opgeknapt en door kopers als 'klusflat' afgebouwd. Het aantal parkeerplaatsen wordt aangepast aan de behoeften van de bewoners (die er nog niet allemaal zijn, de flat wordt in vier delen opgeleverd). De bewoners van Kleiburg willen minder bomen kappen voor parkeerplaatsen. Op 22 september was er weer een schouw om te inventariseren welke bomen voor de aanleg van de parkeerplaatsen moeten wijken.

Sloop Vluchtgarage

Maandag 13 april wordt uiteindelijk de Vluchtgarage ontruimd, de parkeergarage Kralenbeek waar ruim honderd soms afgewezen vluchtelingen hun intrek hebben genomen. Platform K-buurt heeft regelmatig met het stadsdeel en omwonenden overleg gehad over de menonwaardige situatie in de garage die natuurlijk niet bedoeld is voor bewoning. Er is veel te doen over de ingevoerde BBB-regeling: bed, bad en brood voor mensen zonder huis. Voor sommigen is deze voorziening ontoereikend.

Meteen na de ontruiming zijn hekken om het gebouw gezet en is met de sloop begonnen. In de herfst is de sloop klaar en gras ingezaaid.

Plannen voor garage/kantoor Kempering?

Ondanks alle voorstellen en gedachtenwisselingen wordt er ook in 2015 geen besluit genomen over de toekomst van Kempering. Het stadsdeel wil het hele gebouw aan één uitbater verhuren voor de duur van tien jaar. Er is een rapport uitgebracht door Eva de Klerk over opties dat niet verder dan een commissie komt. Intussen verloedert vooral de achterkant van de garage. Een brief hierover aan het projectbureau levert weinig op.

In september stuurt het platform een brief aan portefeuillehouder Vyent. 'Wij pleiten er voor dat ideeën en plannen van buurtbewoners en van lokale ondernemers een kans krijgen. Er zijn al concepten geschreven. Het ongeduld en onbegrip groeit. Voor draagvlak voor de functie, het beheer en de uiterlijke vorm van Garage Kempering, alsmede de algemene buurtbetrokkenheid, is openheid en bewonersparticipatie onmisbaar. Opnieuw wordt een verzoek gedaan om de buurtbewoners en lokale ondernemers meer te betrekken in het realisatieproces betreffende Parkeergarage Kempering.' In een reactie begin november schrijft het stadsdeel dat er drie geïnteresseerde partijen zijn, waarvan twee niet aan de randvoorwaarden voldoen en één nog geen plan had ingediend. Tot eind januari 2016 krijgen de partijen een tweede kans. Ook onderzoekt het stadsdeel zelf de optie van een 'culturele hotspot.'

Plannen K-Savanne fors bijgesteld

Het ontwerp voor de herinrichting van de 'K-savanne' (het leegstaande gebied na afbraak van winkelcentrum Kraaiennest) loopt vertraging op. Op 4 maart gaat Harrie Jansema –wegens verhindering van Liesbeth- naar een informatieavond hierover in buurthuis Bonte Kraai. Door toedoen van Platform K-buurt worden de plannen in 2015 flink bijgesteld. De gevraagde (financiële) onderbouwing van de afwijzing van de fontein, een verzoek van het platform, wordt nooit door het stadsdeel geleverd.

Het terrein wordt bouwrijp gemaakt waarbij het platform signaleert dat de grond voor de heuvels niet schoon is. Dit wordt verholpen.

Op zaterdag 11 april is er een tamelijk verregende Bewonersdag K-savanne. Op deze dag worden parkmeubels en speelattributen gemaakt. Om het houten treintje komt een hek te staan omdat het gekeurd moet worden. Pas in augustus –na de zomervakantie- is het hele terrein toegankelijk.

Jongerenwoningen Klieverink

Medio december 2014 ontvangt het platform een brief van het Projectbureau Vernieuwing Bijlmermeer dat het stadsdeel besloten heeft tot de tijdelijke bouw van ruim 200 jongerenwoningen op de plek van de oude garage Klieverink. In 2015 worden enkele bewonersbijeenkomsten hierover gehouden waar toelichting op de plannen wordt gegeven. De bouw begint medio 2015 en het complex is volgens planning eind van het jaar klaar.

Omwonenden, vooral uit de wijk Laag-Kouwenoord, maken zich zorgen over het beheer, overlast, mogelijke leegstand e.d.. Belanghebbenden kunnen een zienswijze indienen. Enkele deelnemers aan het platform doen dit. Naar aanleiding van de zienswijzen zijn enkele punten in het concept Klieverink SayHaey gewijzigd. Zo is de leeftijd waarop er gewoond kan worden verruimd naar 26 jaar.

Toekomst voor de markt?

Op 17 maart is er een evaluatie over 12 maanden Kraaiennestmarkt met een 20-tal marktkooplieden, enkele bewoners en ambtenaren. De marktcommissie is op 6 maart opgeheven, de zelfreinigende markt is mislukt. Marktlui vinden de toeloop mager en de branchering (soorten kramen) is nog steeds eenzijdig. Het stadsdeel denkt na over oplossingen. Medio december komen enkele leden van het Platform (als bewoners) op uitnodiging naar het stadsdeel om over de toekomst te praten. Er zal een winkel-marktcommissie opgericht worden waarin naast bewoners ook winkeliers, marktleden en ambtenaren zitten.

Focusgroepen

Het stadsdeel stelt in 2015 zogenoemde focusgroepen (bewonersparticipatie) in. De focusgroep Jeugd gaat zich bekommeren om het beheer van **Fort Kraaiennest**, het gebouwtje in de speeltuin achter buurthuis Bonte Kraai. De beheerder is hier wegbezuinigd, leden van het platform en enkele sympathysanten houden het gebouwtje in 2015 regelmatig open zodat kinderen hier naar het toilet kunnen en wat drinken.

Het Bestuur van de Bewonersbelangenvereniging Kantershof

Wim Emmelkamp (penningmeester)
Trees Horstmanshof (voorzitter)